



© Nunc Architectes

Ça bouge au Sanitas !

Reconstruction de l'école élémentaire Claude Bernard



tours.fr

VILLE DE
TOURS

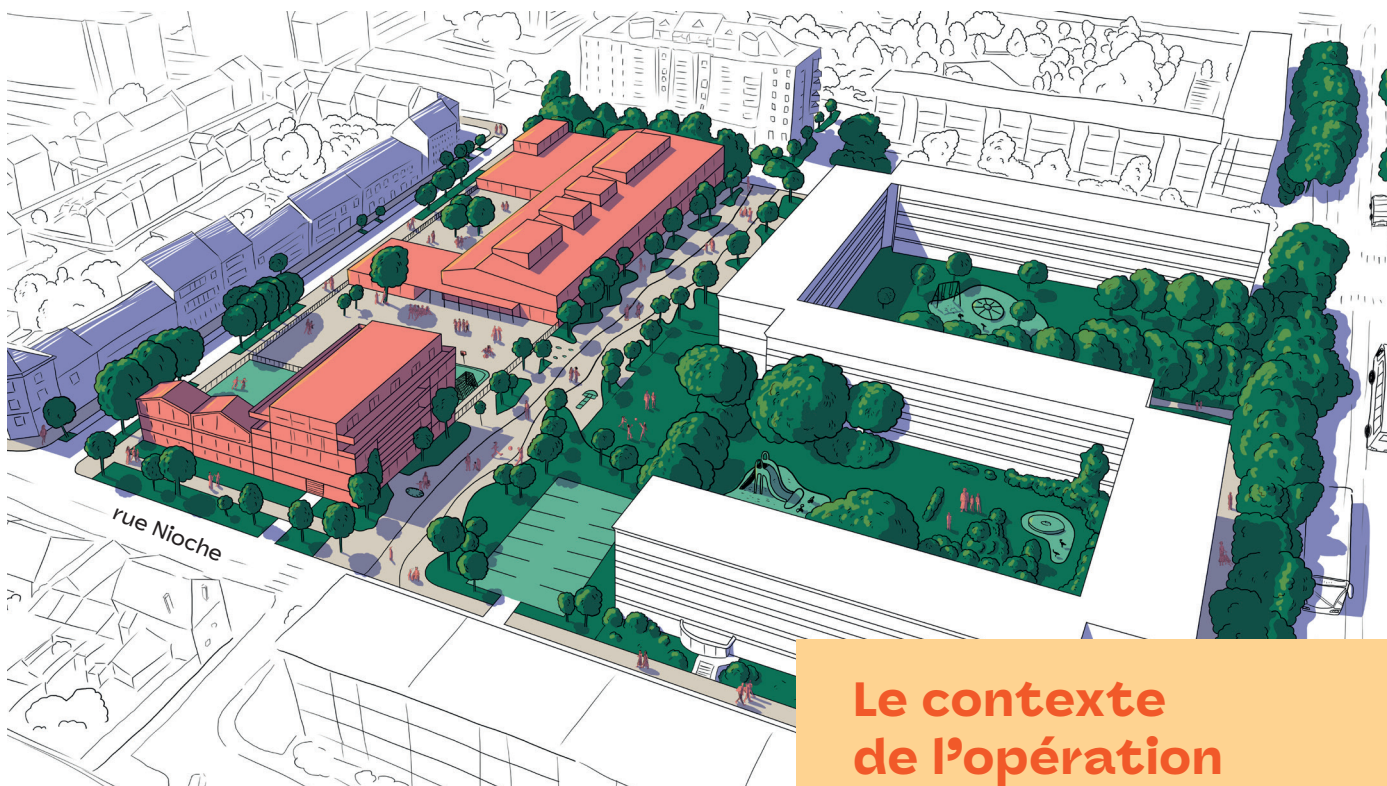


Illustration indicative d'avant-projet
© Ville de Tours - D. Beaufrils

Le programme

Une école adaptée au bien-être éducatif :

- 7 classes (54 m²) ;
- 8 classes de dédoublement (48 m²) ;
- 1 espace classe ULIS* (48 m²) ;
- 2 espaces pour le RASED** (40 m²) ;
- Une Bibliothèque centre documentaire (54 m²) ;
- Des espaces pour le périscolaire, avec une salle polyvalente (240 m²).
- Deux espaces extérieurs avec préservation de la végétation existante : un coin calme et végétalisé, véritable îlot de fraîcheur et un coin sportif plus dégagé. À l'est de la cour, une bande plantée offrira une mise à distance par l'intermédiaire d'un filtre visuel pour atténuer les nuisances sonores.
- Une cour haute sur toiture permettra d'offrir un outil complémentaire au service du projet pédagogique de l'établissement.

Les axes en faveur de la performance énergétique de l'équipement :

- Construction économe, résiliente et agréable pour les usagers ;
- Recours à des matériaux sains et biosourcés ;
- Façades géosourcées constituées de pierres locales ;
- Isolation avec bottes de paille, panneaux de liège et laine de bois ;
- Bardage et ossature du bâtiment en bois ;
- Appareillage de brique de terre crue ;
- Ventilation double-flux ;
- Raccordement au réseau de chaleur urbain ;
- Cour végétalisée qui facilite l'infiltration des eaux de pluie ;
- Démarche de réemploi sur les clôtures et une partie des équipements intérieurs.

*ULIS : Unités localisées pour l'inclusion scolaire

**RASED : Réseau d'Aides spécialisées aux Enfants en Difficultés

Le contexte de l'opération

Quartier pilote en matière de transition écologique, sociale et démocratique, le Sanitas fait l'objet de transformations urbaines de grandes ampleurs dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). L'un des 6 secteurs concernés par cette rénovation urbaine comprend cette école Claude Bernard construite dans les années 60. De type « Pailleron », elle se révèle aujourd'hui obsolète, vétuste et énergivore.

Priorisée dans le cadre du programme Écoles en Transition, la reconstruction de l'école élémentaire démarre en 2024 avec un chantier en site occupé permettant aux familles de laisser les enfants dans l'école pendant les travaux.



Vues 3D
© Nunc Architectes

Une école intégrée dans un quartier apaisé et collectif

Depuis 2021, la Ville de Tours met en place des mesures destinées à améliorer la sécurité des élèves aux abords des écoles, ainsi qu'à réduire l'exposition aux pollutions et aux bruits. La rue Raspail va définitivement devenir une Rue-aux-enfants apaisée et sans voitures, avec un réaménagement définitif prévu en 2026-2027, après les travaux de réaménagement des pieds d'immeuble de Tours Métropole Habitat situés au nord de l'école. Une partie de la parcelle de l'école accueillera un programme d'habitat participatif avec des espaces partagés. Véritable poumon vert et social, le quartier pourra profiter d'environ 6 000 m² de jardin dans un habitat sain et intergénérationnel.



Vues 3D
© Nunc Architectes

Calendrier



MONTANT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION :

9 628 576 € HT

Financement

Ville de Tours	2 978 976 €
État - Fonds vert / France Nation Verte	1 000 000 €
État DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local)	83 387 €
ANRU - NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain)	3 002 890 €
ANRU - ANRU+	316 000 €
Agence Nationale du sport (Plan 5000 équipements Génération 2024 - Cours d'écoles actives et sportives)	10 323 €
Conseil Régional (Contrat Régional de Solidarité 2021-2027)	2 160 000 €
CAF	77 000 €

Les intervenants

Maîtrise d'œuvre : Architecte / BET

Nunc Architectes

Crepî Touraine / BTP Consultants / Veritas / Mizrahi / Arborescience / Lalu / Solares Bauen / Begs / Link Acoustique / Sarim

Intervenants tiers :

Dalkia / Tours Métropole Val de Loire

Entreprises :

EGDC / Hubert & Fils / CMB / Boussiquet / SMAC / Dubois Aluminium / Champigny Segelles / Dubois / Dordogne / Dubois Métal / Actif / Eiffage Énergie Système / Cegelec / Servi Hôtel / TK Elevator / ID Verde

Directions Ville concernées :

Direction de l'Éducation et de l'Alimentation
Direction de l'Architecture et des Bâtiments
Direction des Grands Projets Urbains
Direction des Finances et des Marges de Manœuvre
Direction de la Communication et de Relations Publiques